

Ersatzbauten Plattenhof an der Seestrasse in Horgen



Projekt

An der Seestrasse in Horgen ZH wird die alte Siedlung Plattenhof der Baugenossenschaft Horgen etappenweise durch eine Neuüberbauung mit Genossenschaftswohnungen ersetzt. Dazu müssen die drei alten Wohnblöcke aus dem Jahr 1926 rückgebaut und drei neue erstellt werden.

Die GEOTEST AG führte die geologisch-geotechnischen Voruntersuchungen aus und beurteilte auf der Basis den Baugrund. Die Schadstoffabklärungen bei den Altbauten und in Boden und Untergrund ermöglichten die gezielte Planung der Rückbau- und Aushubarbeiten.

Die Sanierungsarbeiten der schadstoffhaltigen Baumaterialien bei den rückzubauenden Altbauten, der Bodenabtrag und die Aushubarbeiten werden fachtechnisch begleitet.

Leistungen

- Geologisch-geotechnisches Gutachten zur Tragfähigkeit des Baugrunds, zur Grundwassersituation und Baugrubensicherung, Baugrundbeurteilung
- Abklärung der Schadstoffbelastungen des Bodens und des Aushubmaterials
- Schadstoffuntersuchungen auf die Bauschadstoffe Asbest, PCB (polychlorierte Biphenyle) bei den Altbauten
- Planung, Ausschreibung, Fachbauleitung der Schadstoffsanierungen vor dem maschinellen Abbruch der alten Gebäude, Durchführung von Luftmessungen zur Kontrolle der Asbestsanierungen
- Begleitung des Bodenabtrags und der Aushubarbeiten sowie der Entsorgung

Auftraggeber: AMZ Architekten AG, Zürich

Zeitraum: 2012 - 2017

Auftragssumme: auf Anfrage

Gesamtbausumme: auf Anfrage